

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép cho phép Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk gia hạn sử dụng 3.426,7m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UB ngày 19/02/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Chi nhánh Ngân hàng công thương tỉnh Đắk Lắk thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 124/QĐ-UB ngày 06/02/2004 của UBND

tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung Điều 1 Quyết định số 406/QĐ-UB ngày 19/02/2002 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 326/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk gia hạn sử dụng 3.426,7m² đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 84, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 406/QĐ-UB ngày 19/02/2002 (điều chỉnh tại Quyết định số 124/QĐ-UB ngày 06/02/2004) để sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8804/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/12/2022.

Thời hạn gia hạn sử dụng đất: 20 năm (kể từ ngày 19/02/2022 đến ngày 19/02/2042).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; hướng dẫn Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với các khu đất nêu trên do Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk sử dụng; xác định đơn giá thuê đất đối với diện tích đất nêu trên; thông báo cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục xác nhận gia hạn sử dụng đất vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT(H. 07B)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn